



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/64

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.10.2020

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Eylül ayı toplantısının 10.09.2020 tarihli birleşiminde 13. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.09.2020 tarihli ve 8738 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, F39-d-21-c nazım imar planı paftası, Kurtuluş Mahallesi, 1155 ada, 2 parsel ile Konakbaşı Mahallesi, 246 parsel, 304 ada, 1 parsel, 305 ada 1 parsel, 306 ada, 1 ve 2 parsel, 307 ada, 1 ve 2 parsel, 1248 ada, 1 parsel, 1249 ada, 1 parsel, 1250 ada, 1 ve 2 parsel, 1251 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan NİP-52608216 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1155 ada, 2 parsel ile Konakbaşı Mahallesi, 246 parsel, 304 ada, 1 parsel, 305 ada 1 parsel, 306 ada, 1 ve 2 parsel, 307 ada, 1 ve 2 parsel, 1248 ada, 1 parsel, 1249 ada, 1 parsel, 1250 ada, 1 ve 2 parsel, 1251 ada, 1 ve 2 nolu parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında sanayi alanı olarak planlanan kısımları 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile küçük sanayi alanı olarak önerilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde nüfus artışı olmadığı ve ada bütününde fonksiyon değişikliği içerdiğinden ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği, ayrıca ilçenin ihtiyacı olan küçük sanayi alanlarının karşılanması amaçlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye